

习近平同吉尔吉斯斯坦总统扎帕罗夫会谈

新华社北京2月5日电 2月5日上午，国家主席习近平在北京人民大会堂同来华进行国事访问的吉尔吉斯斯坦总统扎帕罗夫举行会谈。

习近平指出，中国和吉尔吉斯斯坦山水相依、民心相亲，是好邻居、好朋友、好伙伴。近年来，中吉关系实现跨越式发展，达到新时代全面战略伙伴的新高度。双方政治互信持续巩固，各领域合作喜讯频传，构建中吉命运共同体的社会和民意基础日益牢固。中方支持吉方走符合本国国情的发展道路，愿同吉方深化发展战略对接，扩大治国理政经验交流，推进全方位互利合作，携手维护两国共同利益，推动中吉命运共同体建设更好落地走实。

习近平强调，双方要继续开拓思路，以高质量共建“一带一路”为主线，推动互利合作不断深入。中方愿持续扩大经贸投资合作，进口更多吉尔吉斯斯坦优质商品，支持更多中资企业赴吉投资兴业，希望吉方切实保障中国投资者合法权益。全面提升互联互通水平，高标准、高质量建设好中吉乌铁路，同步推进既有口岸现代化改造，开通更多客货运航班，为

两国人员往来和货物流通提供更多便利。拓展跨境电商、大数据、人工智能等新质生产力合作，打造新增长点。双方要运营好中国文化中心、鲁班工坊、孔子学院等机构，加强地方交流，培育更多投身中吉友好的力量。中方愿同吉方密切协作，提升中国－中亚机制合作水平，做实做强上海合作组织，维护以联合国为核心的国际体系，践行全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议，携手构建人类命运共同体。

扎帕罗夫表示，很高兴新年伊始访问中国，谨向习近平主席和中国人民致以最美好的新春祝福，祝愿中国成功举办第九届亚冬会。在习近平主席领导下，中国在实现两个百年奋斗目标征程上取得辉煌成就，与各国分享发展成果，迈向现代化的同时弘扬中华优秀传统文化，为世界树立了榜样，吉方愿学习中国成功经验。吉中友好交往源远流长。两国关系近年提升到新水平，中国是吉方可靠的朋友和伙伴，各部门各地方开展密切合作并取得丰硕成果。吉方将继续在台湾、涉疆、涉港等问题上坚定支持中方。吉方愿与中方推动吉中命运共同

体建设取得更多成果，高质量共建“一带一路”，建设好中吉乌铁路这条“钢铁丝路”，推进产业、投资、贸易、交通、电子商务、教育等领域合作。面对国际地区形势的复杂变化，吉方愿同中方紧密合作，推动上海合作组织和中国－中亚机制取得更大发展，积极落实三大全球倡议，共同维护地区和世界和平稳定。

会谈后，两国元首共同签署《中华人民共和国和吉尔吉斯共和国关于深化新时代全面战略伙伴关系的联合声明》，见证签署共建“一带一路”合作规划以及外交、经贸、农业等领域多项合作文件。

会谈前，习近平和夫人彭丽媛在人民大会堂北大厅为扎帕罗夫和夫人扎帕罗娃举行欢迎仪式。

天安门广场鸣放21响礼炮，礼兵列队致敬。两国元首登上检阅台，军乐团奏中吉两国国歌。扎帕罗夫在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队，并观看分列式。

当天中午，习近平和彭丽媛在人民大会堂金色大厅为扎帕罗夫夫妇举行欢迎宴会。

王毅参加上述活动。

阜新春节文旅市场活力迸发

（上接一版）

阜新查海遗址博物馆开展“龙蛇同源 根在阜新”系列活动，推出举办辽宁冰雪文化主题图片展、乙巳年蛇文化展、属蛇有礼、非物质文化遗产展等系列活动。阜新县民族博物馆、蒙古贞文化博物馆、图书馆开展藏品交流、非遗展示等活动，首次展出一批蒙古贞地区的石器、陶器等珍贵文物，并邀请非遗传承人现场捏面人、剪窗花，充分展示了深厚的文化底蕴和独特的民族风情。

冰雪旅游同样热度不减，宝地温泉小镇、黄家沟旅游度假区推出“温泉 + 冰雪”优惠联票，让来阜新“戏冰雪 泡温泉 欢欢喜喜过大年”，成了众多游客的心动之选。黄家沟旅游度假区还推出迎财神抽季卡、冰坑大挑战、抖音短视频挑战赛等系列春节活动，让游客在冰雪世界中尽情享受欢乐。宝地温泉小镇以“祈福年”“民宿年”“康养年”“非遗年”“御膳年”等为主题，开展为期一个月的过大年体验活动，营造出天天有活动、场场有主题的浓厚春节氛围，让游客们在温馨舒适的环境中度过一个难忘的春节假期。（辽宁日报）

唤醒沉睡资源激发乡村活力

闲置农房盘活利用是唤醒农村沉睡资源、增加农户财产性收入、激发乡村活力的重要途径，也是实现城乡要素双向流动、促进城乡融合发展的有效载体。当前，探索闲置农房盘活利用的有效实现形式，进而提升农村土地利用效率，是一个亟待解决的问题。

人口外流是导致农房闲置的一大重要原因。近年来，伴随新型城镇化加速推进，进城务工或落户的农民日益增多，农房闲置问题愈加凸显。2000年至2023年，我国农村常住人口由8.08亿人减少至4.77亿人，但同期农村宅基地面积反而由2.47亿亩扩大到2.8亿亩；第七次全国人口普查结果显示，农村人口分离人口已经超过4.9亿人。此外，人口外流也导致了乡村治理主体缺失，使得闲置农房盘活利用缺少了强有力的实施主体和基础支撑。

在大量农房闲置的同时，乡村振兴也增加了多元化的土地空间需求。闲置农房盘活利用的核心，就是要实现农户住房高效利用与满足乡村产业发展用地需求的协调均衡。两轮农村宅基地改革试点探索出了出租、入股、合作等盘活利用方式，但是闲置农房存在配套设施陈旧、地块零星分散、人文环境失调等问题。盘活利用不但要对农房进行改造，而且要改善乡村人居环境，这就需要大规模资金投入和公共服务优化升级。其中，新型农村集体经济组织是闲置农房由沉睡性资源转化为流动性资产的重要推手。

相较于农户、返乡人员、社会企业，新型农村集体经济组织不但具备产权关系明晰、收益分配合理、治理结构完善等特征，而且可以依托乡村基层治理组织和社会网络资源较好地实现土地资源集中和人文环境改善。2024年6月通过的《中华人民共和国农村集体经济组织法》为新型农村集体经济组织发展壮大提供了法律保障，有助于完善组织治理结构，促进新型农村集体经济更好地融入市场经济，也为闲置农房盘活利用注入了新动能。

未来，应大力推动新型农村集体经济组织发展。探索横向跨村合作模式，通过整体规划、村际合作发挥规模优势，培育特色产业，避免重复建设。健全农户参与机制，鼓励农户通过多种形式更好地参与集体经济组织发展，建立更加牢固的利益联结机制，形成新型集体经济组织发展合力。加强乡村职业经理人才和数字人才培养，为新型集体经济组织发展提供强有力的人才支撑。创新乡村发展投融资机制，借助数字普惠金融、政府专项债券等金融形式，为新型集体经济组织发展提供金融支撑。（经济日报）

关于加强和改进住宅小区物业管理的建议

——在政协阜新蒙古族自治县第十五届委员会第四次会议上的发言

李 凯



小物业、大民生。物业管理作为城市管理的重要组成部分，关乎广大居民居住品质和社会和谐稳定。近年来，我县在完善住宅小区物业管理方面进行了积极探索与实践，但仍面临诸多挑战与问题，需要各有关部门进一步认识物业管理的重要性。

一、基本情况

我县共有住宅小区52个，共计414栋楼。其中，有专业化、市场化物业管理服务小区23个，通过国有物业公司提供基础性服务、一事一议等方式管理的小区29个。目前，从事物业管理服务的物业公司有17家，其中12家为开发商隶属企业，5家为独立民营企业。从管理模式来看，新建小区多由专业物业公司管理，服务内容相对全面，包括安保、保洁、绿化、设施维护等；老旧小区部分由社区代管或业主自治，管理水平和服务质量参差不齐。

二、存在问题

（一）物业服务模式单一。目前，我县物业企业仅为业主提供秩序维护、保洁、维修、绿化等常规服务，物业费已经成为企业赖以生存的“天花板”。其他一些特需服务，如养老托幼、代收水电费、家政服务、社区食堂、社区超市等多种经营增值服务项目有待推进实施。

（二）收取物业费困局难解。据了解，我县大部分小区收费率均不足75%，居民对物业管理认识不足，未形成消费意识，以物业服务不到位为由拒交物业费，导致物业企业收费率低，资金回笼困难。个别小区因收费难导致服务质量差，日积月累，恶性循环，最终成为弃管小区，不仅影响了业主的居住环境和生活质量，也增加了社区的工作负担，更导致了小区二手房价格急剧下降。

（三）业主委员会发挥作用不充分。业主委员会是联系业主和物业管理企业的桥梁和纽带，由业主选举产生，代表全体业主对物业企业的管理和服务进行监督的同时，应当配合物业企业做好有关工作。个别业主委员会只重视对物业企业的监督，缺乏真正为业主协调解决问题的服务意识，未能发挥其真正的作用。

（四）个别职能部门监管乏力。当前，住宅小区内私搭乱建、占用消防通道、电动车违规充电等违法违规现象严重，不仅影响邻里和谐，更存在安全隐患，亟待有关执法部门及时有效处理解决。特别是个别小区车库私接风挡，占压燃气管线问题，燃气公司为解决潜在安全隐患，采取废弃原管线，在小区大面积挖路面重新铺设管线，助长了违规违法行为的蔓延。

三、几点建议

（一）融合多元力量，创新服务模式。建立社区党组织领导下的业主委员会（物业管理委员会）、社区居民委员会、物业服务企业及社会各方力量共同参与的多元运行机制，推进物业企业党建引领、红色物业和党员先锋岗工作建设。共同积极探索“物业服务+生活服务”模式，在基础物业服务之上，增添社区养老服务，设立日间照料中心，为老年人提供生活照料、康复护理与精神慰藉等服务；开展社区教育课程，涵盖文化艺术、技能培训等内容，满足居民自我提升需求；提供特色家政服务，比如家居深度清洁、软装布置等。

（二）化解矛盾隐患，构建和谐社区。一是物业公司制定合理的收费标准，加强员工培训，成立专门的服务质量监管小组，制定详细的服务标准与考核指标，如保洁人员的清洁频次与清洁效果、保安人员的巡逻路线与应急响应时间规定等，增强业主对物业服务的信任。二是有关部门要加大《民法典》《辽宁省物业管理条例》《阜新蒙古族自治县城区街道物业管理条例》等有关法律法规宣传力度，切实维护业主与物业企业的合法权益。三是由相关部门规范房屋交易行为，在二手房买卖合同中明确欠交物业费的交费主体方，避免房屋买卖人因二手房拖欠物业费产生纠纷，提高业主交费意识。此外，号召全县机关企事业单位人员、两代表一委员，模范履行交纳物业费义务，助力我县物业服务行业健康有序发展。

（三）规范业委会运作，提升治理效能。一是街道、社区加快推进“红色业委会”建设，加强党建引领，发挥指导监督职责，规范业主委员会选举和换届工作，对业委会成员资格要严格把关，提高业委会党员比例，将“两代表一委员”和“社区两委成员”纳入业委会成员当中，真正发挥正能量作用。同时建立业委会监督述职考评机制，建立住宅小区联席会议共商机制。

（四）凝聚监管合力，保障居民权益。按照《辽宁省物业管理条例》有关规定，相关部门应当加强物业管理区域内公共秩序、治安消防、违章建筑、物业服务收费、环境卫生、房屋使用、小区绿化等方面的监督管理，建立违法行为为投诉登记制度，并在物业管理区域内显著位置公布联系方式，依法处理违法行为。通过常规检查和群众举报相结合，切实做到“基层吹哨、部门报到”的长效管理机制，有力执法，不推诿扯皮，切实解决好群众急难愁盼的问题，不断增强小区居民的获得感、幸福感与安全感，打造和谐宜居的社区生活环境。