

辽宁:营商环境持续优化 市场活力不断提升

过去,办理新生儿出生医学证明、落户登记、医保参保登记和社会保障卡申领等事项需要跑4个部门。现在,登录一体化平台移动端,刷脸认证后即可实现“四证掌上联办”。类似沈阳市这种“一件事一次办”的改革举措,在辽宁省已呈常态化趋势。

近年来,省委、省政府把优化营商环境作为事关辽宁振兴发展全局的重大问题来抓,以建设市场化、法治化、国际化营商环境为目标,持续深化重点领域改革,优化政务服务。全省营商环境发生了可喜的变化,市场活力被有效激发,企业群众获得感、满意度不断提升,在全国营商环境评价中,沈阳、大连分别获得“优异”和“优秀”评价,多项指标挺进全国前列。

为激发市场活力,辽宁省刀刀向内,政府行政职权不断简化、瘦身。通过全面实行行政许可事项清单管理,进一步明晰行政许可权力边界、规范行政许可运行,为企业群众打造更加公平高效的审批环境。开展“证照分离”改革,推动准入不准营问题解决。围绕项目全流程开展改革,深化审批改备案、多测合一、拿地即开工等改革,全面提升审批质效。同时,深化容缺受理、告知承诺改革,省级层面容缺受理事项532项,告知承诺事项261项。为促进项目早落地、早开工、早建设、早达效,建立

代帮办队伍,持续推进政务服务流程系统化重塑。截至目前,承诺办理时限比法定时限平均缩减80.7%,平均跑动次数0.18次。

改革发力,政务更优。目前,辽宁省政务服务标准化、规范化、智能化水平显著提升。除特殊因素外,依申请政务服务事项100%进厅上网。全省建设村(社区)便民服务站5476个,实现了政务服务“家门口办”。统一设置“办不成事”反映窗口,提供兜底服务,解决企业群众办事遇到的“疑难杂症”。去年下半年,在“辽事通”启动运行“政企直通车”,短短半年,实现了线上互动、企业投诉、金融服务、法律咨询、政策推送等服务功能,整合6.8万名项目管家,为小微企业和个体工商户提供专属服务,开展政企互动25.3万次,解决企业投诉问题1174件。在技术赋能下,全省“网上办、掌上办、就近办”能力大幅提升。

此外,围绕政策落地,辽宁省还开展了“免申即享”改革,精准兑现政策红利,共推出“免申即享”政策671条,兑现资金支持超过17亿元,税费优惠达672亿元,390万户企业减少跑动次数659万次以上,减少申请500万次以上。

法治是最好的营商环境。近年来,辽宁省相继出台《辽宁省知识产权保护

条例》《辽宁省社会信用条例》《辽宁省行政审批中介服务管理条例》等一批具有辽宁特色的地方性法规;深入推进公平竞争审查制度,依法查处滥用行政权力排除、限制竞争行为,打破地方保护和区域壁垒;启动“净源”专项执法行动,开展政府采购和招投标领域制止滥用行政权力排除、限制竞争专项整治行动,打造公平竞争的市场环境;连续5年开展政府失信行为专项整治,解决政府拖欠款、新官不理旧账、招商引资承诺不兑现等问题。

良好的法治环境和信用环境带来了稳定的市场预期。今年1月至2月,全省共有973个内资项目到资,实际到位资金1332亿元,同比增长27.8%;截至3月17日,全省市场主体总量已经发展到477.98万户,比上年同期增长6.06%,比上年底净增6.55万户,提前实现首季“开门红”。

省营商局主要负责人表示,辽宁省正在制定《辽宁省营商环境提升行动(2023—2025年)》,拟定了推进重点领域改革、营造公平诚信法治环境、提高要素配置效率、降低经营成本、优化政务服务、维持公平竞争秩序六大方面重点任务。提出到2025年,辽宁省营商环境便利度进入全国先进行列,企业和群众的获得感、满意度大幅提升,全省营商环境实现根本好转。 (人民网)

持续加力促进高校毕业生就业

上半年,城镇新增就业678万人,完成全年目标任务的57%,就业形势总体改善。同时也要看到,当前就业的总量压力和结构性问题依然存在,尤其今年高校毕业生规模创近年新高,稳就业促就业仍需持续加力。

高校毕业生就业事关民生福祉和社会稳定。做好这项工作,不仅要在“毕业季”集中发力,更要以系统、长远的眼光综合施策,完善就业链条、健全长效机制、汇聚多方合力,推动就业优先战略发挥更大效用。

一方面,优化供给,加强产教融合。当前,新一轮科技革命和产业变革突飞猛进,新技术、新产业、新业态、新模式层出不穷,对高校毕业生的就业能力提出了新的要求。相关高校只有更加重视产业转型升级带来的就业需求变化,深入开展校企合作、产教融合,把就业工作贯穿人才培养全过程,拉紧教育链、人才链与产业链、创新链之间的衔接,才能有的放矢培养国家战略人才和急需紧缺人才。

另一方面,搭建桥梁,破除信息壁垒。青年人“求职难”和企业“招工难”并存,一个重要原因是双方之间存在信息壁垒。近年来,我国已培育近10万家专精特新中小企业,超过20万家创新型中小企业,超过2500万家“四新经济”民营企业,为高校毕业生就业提供了广阔新天地。然而,不少毕业生对中小企业缺乏了解,同时中小企业也难以靠“单打独斗”提升知名度和吸引力,亟待人社、教育、工信、商务等部门和高校一道搭建信息桥梁、组建就业联盟,让更多优质中小企业与大学生“面对面”,减少信息不对称导致的就业机会流失。

此外,针对就业困难毕业生、登记失业青年等重点对象,也应健全长效机制,为其提供结对帮扶、见习培训、就业补贴等一揽子支持政策,让他们享受到更周到、贴心的“不断线”服务。

今年以来,各地区各部门落实落细就业优先政策,实施了一系列措施。接下来,要继续把促进高校毕业生就业工作摆在突出位置,强化宏观政策支持就业的导向,持续用力化解结构性就业矛盾,助力高校毕业生实现高质量充分就业。(人民网)

阜新:优化营商环境 助园区企业降本增效

优化审批流程、压缩审批时限、完善服务保障机制……8月1日,记者从阜新市营商环境建设局了解到,阜新以优化营商环境为抓手,以园区建设为突破,持续提升审批服务质效,打造营商环境“升级版”。

阜新市公开选拔7个重点园区的“一把手”,同时挂职所在县区党委副书记,与县区党政主要负责人一起实行“三位一体”考核。深入开展“领导干部

进园区进企业”专项行动,为企业解决问题353个。通过容量电费改需量电费等方式,为59家企业节省用电成本259万元。推动氟产业开发区污水处理成本下降30元/吨、蒸汽下降10元/吨,帮助园区企业每年节省成本1600万元。

以审批集约化改革推进园区审批提质增效。定制专属流程7个,审批事项由48项压减至32项;非特殊项目和

特殊项目审批时限由省规定的120个工作日分别压缩至74个和82个工作日。

阜新市生态环境局创新开展环评审批试点工作,针对产品规模小、变化快的化工企业实行大类审批,简化建设项目环评审批流程,缩短审批时限。辽宁阜新氟产业开发区受益企业近20家。

(辽宁日报)

房地产政策持续调整优化,释放哪些信号

延长保交楼贷款支持计划实施期限、指导银行调整存量个人住房贷款利率、进一步落实“认房不用认贷”……近期相关部门频频发声,房地产政策持续优化调整。这些新政释放了哪些信号?又将带来怎样影响?

优化政策支持刚性和改善性需求

“二套房首付比例降到四成,利率降到4.8%,我们两口子的公积金贷款利率又提高了100万元,税又退了4万元……”近期购买了一套120多平方米改善性住房的南京市民赵先生,给记者细数享受的诸多政策优惠。

今年以来,各地持续优化房地产调控政策,从优化限购限售政策到下调最低首付比例,从发放购房补贴到强化公积金政策支持,从购房契税补贴到二手房“带押过户”……房地产政策不断优化调整,有力支持了刚性和改善性住房需求。

这在信贷数据上也有所体现:上半年,个人住房贷款累计发放3.5万亿元,较去年同期多发放超过5100亿元;6月个人住房贷款利率为4.11%,同比下降0.51个百分点。

从中长期来看,我国房地产市场正从过去的高速发展转向平稳发展。7月24日召开的中共中央政治局会议提出,适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,适时调整优化房地产政策,因城施策用好政策工具箱。

近期,住房和城乡建设部表示,将

进一步落实好个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施;国家发展改革委表示,要在更好满足居民刚性和改善性住房需求等方面加强政策储备。

“考虑到我国房地产市场供求关系已经发生深刻变化,过去在市场长期过热阶段陆续出台的政策存在边际优化空间。”中国人民银行货币政策司司长邹澜说。

“从需求侧尽快采取切实措施,更好地满足刚性和改善性住房需求,有助于稳住和提振居民住房消费。”招联金融首席研究员董希淼表示,相关部门提出更加明确的要求,回应了市场呼声,传递出积极信号。

部分地方“试水”推进政策落地

近期,北京、深圳、广州、上海等一线城市先后发声,将结合自身房地产实际情况支持居民刚性和改善性住房需求。河南郑州、广西梧州等地优化住房套数认定标准,江苏的镇江、扬州、苏州等多个城市出台购房税收优惠政策……

购房者对房地产金融政策调整亦充满期待。上海市浦东新区金桥区域一家美凯龙爱家门店的资深经纪人告诉记者,近期来店里咨询政策的客户明显增多,他们普遍对降低首付比例和贷款利率的政策特别关注。

易居研究院研究总监严跃进认为,“认房不用认贷”有利于激活房屋置换链条,活跃市场交易。降低部分存量房

贷利率则有助于减少居民扎堆提前还款和违规“转贷”行为,提振居民扩大消费的意愿和能力。

董希淼认为,针对存量房贷利率调整,央行近期的表态从此前的“支持和鼓励”变为“指导”,这传递出更加积极的信号,将有利于加速政策落地。

满足房企合理融资需求

巩固房地产市场企稳回升态势,不仅要提振居民住房消费,还要满足房地产行业合理融资需求。

去年11月金融管理部门出台了支持房地产市场平稳健康发展的16条政策措施,保持房地产重点融资渠道稳定,有力推动各地项目复工建设。今年上半年,开发贷款累计新增4200多亿元,同比多增约2000亿元。

金融管理部门近期将“金融十六条”相关政策适用期限、保交楼贷款支持计划实施期限延长,以此引导银行继续对房地产企业存量融资展期,加大保交楼金融支持。日前,中国人民银行召开金融支持民营企业发展座谈会,多家房企主要负责人被邀参会。会议强调,金融机构要满足民营房地产企业合理融资需求。

中国民生银行首席经济学家温彬认为,随着一系列金融支持政策的落地实施,优质房企现金流得到更强保障,保交楼稳步推进,风险将趋于收敛。经过风险出清,行业将逐渐步入良性发展轨道。(新华网)



分类信息

声明

王宪富(210921196203038218)土地确权证不慎遗失,编码:2109210050415,特此声明。

声明

阜新蒙古族自治县鸿源农作物种植专业合作社遗失中国农业银行辽宁省分行阜新蒙古族自治县支行营业部开户许可证,核准号:J2291000834301,声明作废。