

经中央军委批准

《习近平关于依法治军重要论述摘编》印发全军

新华社北京11月24日电 为全面准确学习领会习近平同志关于依法治军重要论述,深入推进依法治军战略贯彻落实,经中央军委批准,军委政法委员会组织编印《习近平关于依法治军重要论述摘编》(以下简称《摘编》),日前正式印发全军。

《摘编》内容摘自习近平同志2012年11月至2024年6月期间的讲话、报告等重要文稿,分10个专题集中反映习近平同志关于依法治军的新理念新思想新论断。

中央军委近日发出通知,对学习使用《摘编》作出部署,要求各级按照学懂弄通做实的要求,把学习习近平同志关

于依法治军重要论述放在学习贯彻习近平强军思想、学习贯彻习近平法治思想体系中深化理解,全面把握依法治军战略,吃透基本精神、领悟核心要义、明确实践要求,切实用以武装头脑、指导实践、推动工作。要把学习《摘编》纳入党委理论学习中心组学习,作为干部理论培训轮训的重要内容,与贯彻落实中央军委政治工作会议精神、开展习近平法治思想专题学习、聚焦“铁心向党铸忠诚、同心奋进担使命”深化教育实践活动等结合起来,引导官兵深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,贯彻军委主席

负责制。要充分发挥“关键少数”示范引领作用,特别是高层党委、高级干部要带头尊法学法守法用法,加强对部队的教育引导,发动官兵共同建设法治、厉行法治、维护法治,推动形成党委依法决策、机关依法指导、部队依法行动、官兵依法履职的良好局面。要大力弘扬理论联系实际的优良学风,把学习成果转化为运用法治思维和法治方式开展工作的能力,在推动治军方式根本性转变上见到实实在在的成效,加快构建中国特色军事法治体系,提高国防和军队建设法治化水平,为推进强军事业提供坚强法治保障。

契稅、增值稅等多項稅收政策調整,促進房地產市場平穩健康發展——

降稅費,推動房產交易成本降低

近日,財政部、國家稅務總局、住房城鄉建設部發布《關於促進房地產市場平穩健康發展有關稅收政策的公告》,國家稅務總局發布《關於降低土地增值稅預征率下限的公告》,於今年12月1日起施行。

根據相關新政,住房交易契稅、增值稅將迎來調整。業內人士表示,這將促進降低房產交易成本,更好滿足剛需和改善性住房需求。同時,將有效緩解房地產企業財務困難,進一步促進房地產市場平穩健康發展。

支持剛性和改善性住房需求

根據有關公告,此次調整將加大住房交易環節契稅優惠力度,積極支持居民剛性和改善性住房需求。

按照新規,對個人購買家庭唯一住房(家庭成員範圍包括購房人、配偶以及未成年子女,下同),面積為140平方米及以下的,減按1%的稅率征收契稅;面積為140平方米以上的,減按1.5%的稅率征收契稅。據介紹,此次調整將現行享受1%低稅率優惠的面積標準由90平方米提高到140平方米,並明確北京、上海、廣州、深圳4個城市可以與其他地區統一適用家庭第二套住房契稅優惠政策,即調整後,在全國範圍內,對個人購買家庭唯一住房和家庭第二套住房,只要面積不超過140平方米的,統一按1%的稅率繳納契稅。

據中指研究院測算,以單價5萬元/平方米計算,面積分別為100平方米、150平方米,政策優化後首套契稅分別優惠2.5萬元、11.25萬元,二套房

別優惠5萬元、7.5萬元,北上廣深二套房分別優惠10萬元、7.5萬元。

“當前,房地產供求關係發生了重大變化,及時調整差異稅費,有利於促進交易循環和市場企穩。”廣東省住房政策研究中心首席研究員李宇嘉說。從政策內容來看,放寬1%契稅稅率優惠面積標準,其目的就是降低交易成本,更好滿足剛需和改善性需求,預計對新房銷售的利好幅度更大。

新政還明確,在有關城市取消普通住宅和非普通住宅標準後,對個人銷售已購買2年以上(含2年)住房一律免徵增值稅,原針對北京、上海、廣州、深圳4個城市個人銷售已購買2年以上(含2年)非普通住房征收增值稅的規定相應停止執行。業內人士認為,這將有力降低購房成本,鼓勵已有房居民進行改善性置換。

降低土地增值稅預征率下限

房地產開發企業要獲得土地、建設開發,需要繳納一定稅費。為保障土地增值稅收入及時均衡入庫,按照《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》有關規定,稅務部門對納稅人在項目竣工結算前轉讓房地產取得的收入,按一定比例預征土地增值稅,待項目全部竣工、辦理結算後再進行清算,多退少補。

2010年,為更好地發揮土地增值稅預征的調節作用,國家稅務總局制發了《關於加強土地增值稅征管工作的通知》,規定了預征率下限,除保障性住房外,東部地區省份下限為2%,

中部和東北地區省份下限為1.5%,西部地區省份下限為1%。

“當前,隨著房地產市場形勢變化,不同房地產項目的增值水平發生結構性分化,有的房地產項目增值率下降幅度較大,有必要對預征率下限作出調整,以便給各地科學調整預征率預留空間,促進房地產市場平穩健康發展。”國家稅務總局有關負責人說。

根據國家稅務總局公告,此次調整,將各地區土地增值稅預征率下限統一降低0.5個百分點。各地可以結合本地區情況對實際執行的預征率進行調整。稅務總局有關負責人表示,降低土地增值稅預征率下限,將有助於緩解房地產企業財務困難。

方便納稅人享受優惠政策

相關公告發布後,納稅人應如何辦理優惠政策?稅務總局有關負責人介紹,納稅人申請享受稅收優惠的,應當向主管稅務機關提交家庭成員信息證明和購房所在地的房地產管理部門出具的納稅人家庭住房情況書面查詢結果。對於2024年12月1日後個人購買住房申報繳納契稅的,以及2024年12月1日前購買住房但於2024年12月1日後申報繳納契稅的,符合新發布公告規定的均可按新發布公告執行。

“為確保納稅人及時享受稅收優惠政策紅利,稅務部門將會同有關部門採取一系列措施,持續優化納稅服務,提升納稅人的滿意度和獲得感。”上述負責人說。(人民網)

做足特色文章促進鄉村振興

產業是鄉村振興的基石。近日,習近平總書記在福建考察時指出,要樹立大農業觀、大食物觀,打造特色農業產業集群。今年中央一號文件也提出,鼓勵各地因地制宜大力發展特色產業,支持打造鄉土特色品牌。

我國幅員遼闊,十里不同風、百里不同俗,因地制宜選擇富民產業,是促進農民增收、避免水土不服的關鍵。振興鄉村產業,要把“土特產”3個字琢磨透。

選擇適宜的鄉村產業,首先要立足於“土”,彰顯地域特色、承載鄉村價值、體現鄉土氣息。靠山吃山唱山歌,靠海吃海念海經。在“樹立大農業觀、大食物觀”的要求下,多地以資源稟賦和區位優勢為基礎,打開視野,探索適合本地區的農村產業,向森林要食物,向江河湖海要食物。值得注意的是,扎根於“土”,並不止於農產品,農文旅融合也是發展方向。在茶園感悟茶道,在果園體驗採摘,都是從農產品延伸而來的生財之道。當下,農產品的生態價值、社會價值、文化價值日益凸顯,要注重開發農業多種功能、挖掘鄉村多元價值。

克服鄉村產業發展同質化問題,需要挖掘地域特色,體現當地風情。用整體的眼光看問題,跳出本地看本地,才能打造為廣大消費者所認可、具有競爭優勢的特色產業。要從全國的產業布局 and 發展規劃中找準定位和機遇,注意相似地區的產業動向,注重供需平衡,保持特色,防止一哄而上,導致品質下降、特色喪失、口碑崩潰。同時,也要用發展的眼光看問題。本地資源和本地特色並不是一成不變的,隨着產業的發展,本地特色與比較優勢也可能会不斷更新迭代。在原有資源稟賦基礎上,通過技術提升、區域一體化發展等方式,塑造新的比較優勢,持續升級迭代,才能由“特”生“新”,將比較優勢轉化為競爭優勢,推動鄉村產業提质增效。

把農產品增值收益留在農村、為農民持續增收提供堅實支撐,需要真正建成產業、形成集群。單一的農產品種植收益有限,一方面要延長產業鏈,發展農產品加工、保鮮儲藏、運輸銷售等,用規模帶動產值提升;另一方面要通過農業功能的橫向拓展,催生休閒農業、鄉村旅遊、森林康養、體驗農業等生態模式,打造鄉村經濟新的增長點。同時,也要突破農業品牌多而不精、大而不強的瓶頸,優中選優,重點培育,不斷壯大品牌主體,增強品牌影響力和市場競爭力,為發展鄉村特色產業注入新動能。

產業振興是鄉村振興的重中之重,也是實際工作的切入口。要立足特色,精準发力,把優勢資源轉化為更多優勢產業。向開發農業多種功能、挖掘鄉村多元價值要效益,向一二三產業融合发展要效益,強龍頭、補鏈條、興業態、樹品牌,培育更多鄉土特色鮮明、主導產業突出、質量效益較高的鄉村產業發展高地,持續增強鄉村產業的市場競爭力和可持續發展能力。(經濟日報)

国核投资阜新蒙古族自治县 150兆瓦风力发电项目
环境影响报告书征求意见稿公示

根据《中华人民共和国环境保护法》、《环境影响评价法》和《环境影响评价公众参与办法》(部令第4号)的有关法规,凡新建、改建、扩建工程项目必须进行环境影响评价,以阐明建设项目对周边环境产生的影响,确保社会、经济、环境可持续发展的战略目标。现将项目环境影响评价的相关信息公告如下:

(一)环评报告征求意见稿的网络链接及查阅纸质报告的方式和途径

(1)环评报告征求意见稿见网络链接

链接:https://pan.baidu.com/s/1KLzZL8clMfeTgm4wniZZug?pwd=5qh3

提取码:5qh3

(2)查阅纸质报告请联系建设单位

位,来电索取和查阅纸质环评报告。

(二)征求意见的公众范围

征求意见的公众范围主要为项目周围可能受项目影响的居民等。

(三)公众意见表的网络链接

https://pan.baidu.com/s/1a2VMY1dTef9V9jU-bcrk2w

(四)公众提出意见的方式和途径

提交方式:公众可以在信息公开后,以信函、电子邮件或者按照有关公告要求的其他方式,向建设单位提交书面意见。公众提交意见时,应当提供有效的联系方式,鼓励公众采用实名方式提交意见并提供常住地址。

提交途径:

①信函地址:辽宁省阜新市开发区海山街东、新开2路北、新开3路南

②电子邮件地址:

lnylhbzxxyxgs@163.com

(五)联系单位和联系方式

建设单位:国核(阜新)新能源科技有限公司

联系方式:王彩河 18611646356

(六)公众提出意见的起止时间

公众提出意见的有效期限自本公示发布之日起10个工作日。

(七)征求公众意见的主要事项

征求公众意见的主要事项:与本项目环境影响和环境保护措施有关的建议和意见(注:根据《环境影响评价公众参与办法》规定,涉及征地拆迁、财产、就业等与项目环评无关的意见或者诉求不属于项目环评参与内容)。

国核(阜新)新能源科技有限公司
二〇二四年十一月

